

Avviso esplorativo del mercato transfrontaliero per l'affidamento diretto - ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n. 36/2023 - redazione di uno studio di diritto comparato sulla normativa francese e italiana in tema di politiche locali volte al riuso di edifici esistenti anche nell'ottica di agevolare l'accesso all'alloggio da parte del personale stagionale nell'ambito del progetto PARCOURS+ SAISON - CUP B48J25000270007, a valere sul programma di cooperazione INTERREG VI-A Italia-Francia ALCOTRA 2021-2027

Con il presente avviso, l'Unité Valdigne Mont-Blanc avvia un'indagine esplorativa del mercato transfrontaliero finalizzata a individuare operatori economici qualificati da invitare a presentare un'offerta per l'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto.

L'indagine è condotta nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di proporzionalità, di pubblicità e trasparenza. L'affidamento diretto sarà disposto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

L'indagine esplorativa è finalizzata esclusivamente a conoscere l'interesse degli operatori economici a presentare un'offerta per il servizio indicato e non costituisce proposta contrattuale, pertanto, non vincola in alcun modo l'Ente che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura e intraprenderne altre, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Contesto progettuale

L'Unité des communes valdôtaines Valdigne Mont-Blanc è partner, in collaborazione con il capofila Communauté de Communes Cluses Arve et Montagnes e la Chambre valdôtaine des entreprises et des activités libérales del progetto transfrontaliero "SAISON - Strategie per Accelerare l'Integrazione dei lavoratori Stagionali", avviato il 6 maggio 2025 con conclusione il 5 maggio 2028 e facente parte della Strategia del Piano Territoriale PARCOURS+ finanziato dal [Programma Interreg VI-A Italia-Francia ALCOTRA 2021-2027](#).

Il progetto si propone di rispondere alla scarsa attrattività per i lavoratori stagionali e consolidare l'occupazione stagionale nell'area transfrontaliera del Monte Bianco.

2. Oggetto e descrizione del servizio

Il servizio ha per oggetto la redazione di uno studio di diritto comparato sulla normativa francese e italiana in tema di politiche locali volte al riuso di edifici esistenti anche nell'ottica di agevolare l'accesso all'alloggio da parte del personale stagionale.

Lo studio deve articolarsi nei seguenti contenuti minimi:

- comparazione della normativa italiana e francese - a livello nazionale, regionale/dipartimentale e locale - in materia di edilizia residenziale e rigenerazione urbana anche nella prospettiva di riconversione ed utilizzo di immobili pubblici destinati ai lavoratori stagionali;
- analisi delle diverse soluzioni di gestione e di contrattualizzazione dell'immobile nel quadro di accordi pubblico-privato, con rassegna delle soluzioni più diffuse nei due ordinamenti;
- focus sulle clausole contrattuali relative a garanzie, sicurezza e responsabilità delle parti, compresi i profili assicurativi e di ripartizione dei rischi;
- identificazione delle principali divergenze normative tra i due ordinamenti e proposta di raccomandazioni operative per armonizzare le procedure nel quadro del progetto SAISON;
- esame del caso pilota del partner Communauté de Communes Cluses Arve relativo al modello di contratto di gestione pubblico-privato, ai fini della sua eventuale trasposizione nel contesto italiano.

Lo studio deve essere redatto in lingua italiana e francese.

3. Impegni dell'Affidatario

Nel corso dello svolgimento del servizio, all'Affidatario è richiesto di:

- svolgere l'attività nei tempi e con le modalità concordate con il Committente, rispettare gli obblighi contenuti nel presente Capitolato ed eseguire il servizio conformemente al preventivo presentato, segnalando tempestivamente qualsiasi difficoltà operativa che possa influire sui tempi o sulla qualità del servizio;
- proporre, entro un termine, che sarà prefissato tra le Parti, un indice dello studio coerente con le finalità dello studio, condiviso anche con il partner Communauté de Communes Cluses Arve – responsabile del caso pilota relativo al modello di contratto di gestione pubblico-privato francese, da realizzarsi nel quadro del progetto SAISON;
- consegnare l'elaborato in lingua italiana e francese in formato digitale editabile (.docx, excel) e in versione PDF;
- partecipare alla conferenza di lancio e di restituzione del progetto che si terranno rispettivamente nell'autunno 2026 (presentazione dell'attività) e nella primavera 2028 (presentazione dello studio);
- utilizzare il logo del Programma e i riferimenti del Progetto nel corso degli incontri e sui prodotti realizzati secondo quanto stabilito dalle regole del Programma;
- presentare, all'atto della fatturazione periodica, una relazione riportante la sintesi delle attività svolte;
- rispettare le disposizioni contenute nel Codice di comportamento
- partecipare agli incontri di coordinamento necessari con il Committente.

4. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici interessati devono trasmettere la propria manifestazione d'interesse, a pena di irricevibilità, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.cm-valdigne.vda.it

entro e non oltre le ore 12:00 del 05/08/2026, con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – Progetto SAISON – Studio di diritto comparato".

La manifestazione d'interesse dovrà contenere i seguenti documenti:

- Istanza di manifestazione d'interesse, redatta sul modello allegato (Allegato A) o in forma libera, con indicazione dei dati identificativi dell'operatore economico e dichiarazione del possesso dei requisiti

di cui all'art. 3 del presente avviso, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e sottoscritta dal legale rappresentante;

- Documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante firmatario;
- Curriculum vitae aggiornato del/dei soggetto/i (persona fisica o del referente tecnico incaricato) che svolgerà materialmente il servizio, con indicazione delle esperienze rilevanti ai fini del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato, o prive della documentazione richiesta, non saranno prese in considerazione.

La Stazione appaltante si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali, con assegnazione di un termine congruo per il riscontro.

5. Responsabile unico del progetto

Il responsabile unico del Progetto è la Responsabile della Transizione Digitale e dello Sviluppo locale dell'Unité Valdigne-Mont-Blanc Dr.ssa Chantal Pasquettaz.

6. Criteri di valutazione e selezione dell'operatore economico

A conclusione dell'indagine esplorativa, il RUP procederà alla valutazione comparativa delle manifestazioni di interesse sulla base dei requisiti richiesti e degli elementi preferenziali indicati nel presente avviso, individuando l'operatore economico maggiormente idoneo in relazione all'oggetto dell'incarico. Il medesimo sarà invitato, tramite la piattaforma telematica Place-VdA, a presentare l'offerta economica ai fini dell'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP individuerà l'operatore economico da invitare a presentare l'offerta economica tenendo conto, oltre che del possesso dei requisiti richiesti, dei seguenti elementi preferenziali:

- comprovata esperienza nella redazione di studi di diritto comparato, in particolare tra ordinamenti italiano e francese;
- pubblicazioni, articoli accademici/scientifici e attività di ricerca negli ambiti oggetto dell'incarico;
- conoscenza della lingua italiana e francese funzionali all'analisi della documentazione e alla redazione dello studio in doppia lingua.
- contatti/collaborazioni pregresse con istituzioni accademiche o amministrative nell'area alpina ALCOTRA.

La valutazione degli elementi preferenziali non comporta l'attribuzione di punteggi né la formazione di una graduatoria, ma è finalizzata esclusivamente all'individuazione dell'operatore economico maggiormente idoneo ai fini dell'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali acquisiti nell'ambito del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura e dell'eventuale contratto.

Il Titolare del trattamento è l'Unité des communes valdôtaines Valdigne Mont-Blanc. Gli operatori economici partecipanti potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR rivolgendosi al Titolare del trattamento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Unité des communes valdôtaines Valdigne Mont-Blanc.

Alla cortese attenzione del RUP
Dr.ssa Chantal Pasquettaz
Unité des communes valdôtaines Valdigne Mont-Blanc

PEC: protocollo@pec.cm-valdigne.vda.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso esplorativo – Progetto SAISON – CUP B48J25000270007

Il/La sottoscritto/a ____, nato/a a ____ il ____, C.F. ____, in qualità di legale rappresentante di _____ (ragione sociale), con sede legale in _____, P.IVA _____, iscritto/a all'Albo/Registro _____ al n. _____,

manifesta il proprio interesse a essere invitato/a a presentare un'offerta per lo studio di diritto comparato – Progetto SAISON, CUP B48J25000270007, e, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Requisiti di ordine generale:

- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- di non versare in situazioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- aver svolto i seguenti servizi analoghi (descrivere sinteticamente, indicando committente, periodo, metodologie e ambito tematico);
- possedere adeguata conoscenza della lingua italiana e francese;
- essere iscritto/a alla piattaforma Place-VdA.

Elementi preferenziali (compilare se applicabile):

- esperienza in progetti di cooperazione territoriale europea: _____
- conoscenza del contesto transfrontaliero Monte Bianco: _____
- altro: _____

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

Si allega: documento d'identità in corso di validità del firmatario.